

Patvirtinta:

VšĮ „Vilniaus miesto parkai“
direktorius 2020 m. rugsėjo 7 d.
įsakymu Nr. V20/12
Direktorius

(parašas)

Laisvūnas Budėnas

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ M. K. ČIURLIONIO G. 100, VILNIUJE NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU NUOSTATAI

I. BENDROJI DALIS

1. Šie nuostatai reglamentuoja VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ viešo konkurso būdu nekilnojamojo turto nuomos konkurso organizavimą ir vykdymą. Pagal 2012-07-13 sutartį Nr. VP12-01 su UAB „Vilniaus parkai“, VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ nuomojamas patalpas gali subnuomoti (sutarties 4 punktas).

2. Viešą konkursą organizuoja ir vykdo VšĮ „Vilniaus miesto parkai“, įmonės kodas 302705154, adresas M. K. Čiurlionio g. 100, Vilnius.

Viešame konkurse išnuomojamas šis nekilnojamas turtas (toliau tekste – objektas) – Patalpos 1, 2 ir 3 M. K. Čiurlionio g. 100, Vilnius. Patalpa Nr. 1: bendras plotas 35,35 kv. m., pradinė 1 kv. m. nuomos kaina: 2,43 Eur/mėn. plius PVM. Patalpų paskirtis: patalpos skirtos Vilniaus miesto savivaldybės įstaigoms, vykdančioms sportinę veiklą Vingio parke. Patalpa Nr. 2: bendras plotas 25,88 kv. m., pradinė 1 kv. m. nuomos kaina: 1,74 Eur/mėn. plius PVM. Patalpų paskirtis: sandėliavimo, skirta įmonėms/asmenims, turintiems leidimą vykdyti veiklą Vingio parke. Patalpa Nr. 3: bendras plotas 30 kv. m., pradinė 1 kv. m. nuomos kaina: 1,39 Eur/mėn. plius PVM. Patalpų paskirtis: sandėliavimo, skirta įmonėms/asmenims, turintiems leidimą vykdyti veiklą Vingio parke. Patalpų nuomos terminas: iki 2023-12-31.

II. VIEŠO KONKURSO PASKELBIMAS

1. VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ informaciją apie objekto nuomą viešo konkurso būdu skelbia savo tinklapyje www.vilniausparkai.lt ir ant nuomojamų patalpų sienos ne mažiau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki konkurso pradžios.

5. Skelbime turi būti nurodyta:

- 5.1. išnuomojamas objektas, jo pagrindinės charakteristikos;
- 5.2. darbuotojo, atsakingo už objekto apžiūros vykdymą, kontaktiniai duomenys;
- 5.3. išnuomojamo objekto apžiūros data ir laikas;
- 5.4. viešo konkurso dokumentų registravimo vieta ir terminas;
- 5.5. viešo konkurso vykdymo vieta, data ir laikas;
- 5.6. pradinė išnuomojamo objekto nuomos kaina ir pradinis nuomos įnašas;
- 5.7. nuomojamo objekto naudojimo sąlygos, jeigu tokios sąlygos nustatytos;
- 5.8. turto nuomos sutarties trukmė (terminas);
- 5.9. banko pavadinimas ir atsiskaitomoji sąskaita, į kurią turi būti pervedamas pradinis įnašas, lygus paskelbtos pradinės objekto nuomos 3 (trijų) mėnesių kainai plius PVM.

III. VIEŠO KONKURSO DOKUMENTŲ REGISTRAVIMAS

6. Kiekvienas konkurso dalyvis į VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT17 4010 0424 0355 9487, esančią Luminor banke, turi sumokėti pradinį įnašą, lygų paskelbtos pradinės objekto nuomos 3 (trijų) mėnesių kainai plius PVM:

Patalpa Nr. 1 M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje – 311,82 Eur.

Patalpa Nr. 2 M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje – 163,46 Eur.

Patalpa Nr. 3 M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje – 151,37 Eur.

7. Potencialus nuomininkas, norintis įsiregistruoti viešo konkurso dalyviu (toliau vadinama – konkurso dalyvis), arba jo atstovas, skelbime apie konkursą nurodytu viešo konkurso dokumentų registravimo laiku VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ sudarytos komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui, užklijuotame voke, turi pateikti:

7.1. paraišką dalyvauti viešame konkurse (**priedas Nr.1**), kurioje nurodoma konkurso dalyvio vardas ir pavardė bei asmens kodas (fiziniais asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas, telefono numeris, banko pavadinimas, sąskaitos numeris ir banko kodas

7.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis Eur plius PVM;

7.3. banko išrašą, patvirtinantį, kad potencialaus nuomininko vardu į VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“, įm.k. 302705154, atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT17 4010 0424 0355 9487, esančią Luminor banke sumokėtas pradinis įnašas, lygus paskelbtos pradinės objekto nuomos 3 (trijų) mėnesių kainai plius PVM (kainos nurodytos šių nuostatų 6 punkte).

7.4. juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir juridinio asmens įstatų kopiją, patvirtintą antspaudu ir įgalioto atstovo parašu. Užsienio potencialūs nuomininkai pateikia nustatyta tvarka legalizuotus registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus;

7.5. dalyvio įsipareigojimą pasirašyti su VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ nuomos sutartį ir Turto perdavimo – priėmimo aktą;

7.6. veiklos, atitinkančios nuomos sąlygas, aprašymą;

7.7. dalyvio sutikimą su skelbiamomis nuomos konkurso sąlygomis;

7.8. nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu konkurso dalyviui atstovauja kitas asmuo.

Kai konkurso dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro.

8. Konkurso dalyvis 7 punkte nurodytus dokumentus VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ atstovui turi pateikti užklijuotame voke asmeniškai arba išsiųsti paštu registruotu laišku. Ant voko reikia užrašyti nuomojamo turto adresą, viešo konkurso datą bei nuorodą „Turto nuomos konkursui“.

9. VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ neturi teisės priimti neužklijuotų vokų. Vokai su viešo konkurso dokumentais, gauti iš konkurso dalyvių, turi būti registruojami pažymoje apie objektų nuomos viešo konkurso būdu dalyvius (**priedas Nr.2**), nurodomi jų gavimo data bei laikas (minutės tikslumu). Kiekvienam konkurso dalyviui, asmeniškai pateikusiam voką su viešo konkurso dokumentais, VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ atstovas išduoda viešo konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodoma nuomojamo objekto pavadinimas, jo adresas, dokumentų gavimo data ir laikas (minutės tikslumu). Viešo konkurso dalyvio registracijos pažymėjimo formą nustato VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ (**priedas Nr.3**).

10. VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ iki viešo konkurso vykdymo pradžios neturi teisės atplėšti vokų, išskyrus 11.1 punkte nurodytą atvejį, kai konkurso dalyvis atsisako dalyvauti viešame konkurse, o daugiau konkurso dalyvių neįregistruota.

11. Nuo užklijuoto voko su viešo konkurso dokumentais įregistravimo VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ dienos iki skelbime nurodyto viešo aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos konkurso dalyvis įgyja šias teises:

11.1. atsisakyti dalyvauti viešame konkurse. Konkurso dalyvis, atsisakantis dalyvauti viešame konkurse, turi pateikti VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ prašymą gražinti voką su viešo konkurso dokumentais, kartu pateikdamas viešo konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą arba pašto įstaigos išduotą dokumentą ir asmens dokumentą. VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ darbuotojas pažymoje apie objekto nuomos viešo konkurso būdu dalyvius turi įrašyti, kad konkurso dalyvis atsisako dalyvauti viešame konkurse, nurodyti atsisakymo datą, pasirašyti ir uždėti VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ antspaudą. Konkurso dalyviui, atsisakiusiam dalyvauti viešame konkurse, viešo konkurso dokumentai gražinami įvykus viešam konkursui arba pasibaigus viešo konkurso dokumentų registravimo terminui, kai dalyvauti viešame konkurse daugiau neįsiregistruoja nė vienas potencialus nuomininkas. Pradinį įnašą gražina VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ į konkurso dalyvio nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienas po viešo konkurso arba per 5 darbo dienas nuo viešo konkurso dokumentų priėmimo termino pabaigos, kai dalyvauti viešame konkurse daugiau neįsiregistruoja nė vienas potencialus nuomininkas;

11.2. pateikti naujus viešo konkurso dokumentus, atšaukus ankstesnius. Konkurso dalyvis, pateikdamas naują voką su viešo konkurso dokumentais, turi pateikti prašymą VŠĮ „Vilniaus

miesto parkai“, kartu pateikdamas viešo konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą arba pašto įstaigos išduotą dokumentą ir asmens dokumentą. VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ darbuotojas pažymoje apie objekto nuomos viešo konkurso būdu dalyvius turi įrašyti, kad ankstesnieji dokumentai atšaukti ir pateiktas naujas vokas. Ankstesni dokumentai konkurso dalyviui negražinami. Jeigu naujame voke pateikti tie dokumentai, kurie jau buvo ankstesniajame, jie keičia atitinkamus ankstesnius. Jeigu naujame voke pateiktų dokumentų nebuvo anksčiau įregistruotame voke, šie dokumentai pridedami prie anksčiau pateiktųjų. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais viešo konkurso dokumentais, išduodamas naujas registracijos pažymėjimas. Kai asmuo naujame voke pateikia kitą paraišką dalyvauti viešame konkurse ir neatšaukia ankstesniosios, jam negražinama pradinio įnašo dalis, kuri sudaro 5 procentus pradinio įnašo, lygus paskelbtos pradinės objekto nuomos 3 mėnesių kainai. Asmuo, atšaukęs senuosius dokumentus ir nepateikęs naujų, laikomas atsisakiusiu dalyvauti viešame konkurse. Pradinis įnašas jam gražinamas 11.1 punkte nustatyta tvarka.

12. Vokai su viešo konkurso dokumentais registruojami VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ tik skelbime apie konkursą nurodytu šių dokumentų registravimo laiku.

13. Vokai su viešo konkurso dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus šių dokumentų registravimo laikui, VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ įregistruojami pirmąją skelbime apie aukcioną nurodytą paraiškų registravimo dieną pagal jų gavimo eiliškumą.

14. VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ darbuotojai neturi teisės registruoti viešo konkurso dalyvių, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti išnuomojamo objekto arba vokai pateikiami pasibaigus viešo konkurso dokumentų registravimo laikui.

IV. VIEŠO KONKURSO VYKDYMAS

15. Viešas konkursas vykdomas skelbime apie konkursą nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje. Konkursas vykdomas nepriklausomai nuo to, ar į jį atvyksta konkurso dalyviai, įregistravę viešo konkurso dokumentus.

16. Komisija sudaroma ne mažiau kaip iš 3 asmenų, kurie turi būti nešališki.

17. Dalyvauti turto nuomos konkurse turi teisę šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai konkurso dalyvio registracijos bei asmens pažymėjimą ir banko išduotą kvitą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtos pradinės objekto nuomos 3 mėnesių kainai plus PVM.

18. Komisijos pirmininkas (komisijos narys) leidžia atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad dėžės plomba ir vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti konkurse, nepažeisti. Tik tada jis atidaro dėžę ir atplėšia joje esančius vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos. Paskui jis skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuomos kainos dydžius. Paskelbti dydžiai ir juos pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole. Pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuomos kainą.

19. Pateikę viešo konkurso dokumentus potencialūs nuomininkai nepripažįstami šio konkurso dalyviais, jeigu:

19.1. trūksta kurio nors 7 ir 17 punktuose nurodyto dokumento;

19.2. sumokėtas pradinis įnašas yra mažesnis už privalomąjį;

19.3. pradinis įnašas pervestas ne į nurodytą sąskaitą;

19.4. paraiškoje dalyvauti viešame konkurse nenurodytas konkurso dalyvio vardas ir pavardė (arba pavadinimas, jeigu konkurse dalyvauja įmonė), nenurodytas siūlomas konkretus nuomos kainos dydis, nėra konkurso dalyvio parašo;

19.5. siūloma nuomos kainą yra mažesnė už pradinę nuomos kainą, nurodytą komisijos skelbime;

19.6. konkurso dalyvis pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesniosios.

20. Konkurso dalyviams, nepripažintiems viešo konkurso dalyviais, pradiniai įnašai gražinami be atskaitymų, išskyrus 19.3 ir 19.6 punktuose nurodytus atvejus, į jų nurodytą sąskaitą banke per 7 kalendorines dienas, esant rašytiniams jų prašymams.

21. Turto nuomos konkursą laimi asmuo, paraiškoje nurodęs didžiausią nuomos kainą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje ir (ar) kompiuterinėje laikmenoje.

22. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuomos kainą ne mažesnę už nustatytą pradinę nuomos kainą, jis laikomas konkurso laimėtoju.

23. Konkursą laimėjęs dalyvis, pasiūlęs voke didžiausią nuomos kainą, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo komisijos rašytinio pranešimo apie konkurso rezultatus įteikimo turi atvykti pasirašyti konkurso protokolo. Išnuomojamo objekto viešo konkurso protokolas (**priedas Nr.4**) pildomas 2 egzemplioriais, kurio vienas egzempliorius lieka VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“, kitas įteikiamas viešo konkurso laimėtojui. Protokole yra išvardinami visi konkurso dalyviai, jų pasiūlytos kainos, nurodomos pastabos dėl viešo konkurso vykdymo eigos, konkurso laimėtojas ir jo pasiūlyta nuomos kaina. Protokolą pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Komisijos nariai nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama nuomos konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodant datą ir leidinio pavadinimą. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę po protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

24. Jeigu viešo konkurso laimėtojas per 7 darbo dienas nuo viešo konkurso nepasirašo objekto viešo konkurso protokolo, šitaip atsisakydamas išnuomoti objektą, arba per šį laiką viešo konkurso laimėtojo privalomas įmokėti pradinis įnašas nėra įskaitytas į VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ nurodytą sąskaitą, laikoma, kad viešas konkursas neįvyko ir jo organizatoriai privalo tai nurodyti objekto viešo konkurso protokole, kuris turi būti perduotas objekto valdytojui. Šiam konkurso dalyviui privalomo įmokėti pradinio įnašo suma negražinama.

25. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuomos kainą mažesnę už nustatytą pradinę kainą ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose taisyklėse nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

26. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius.

27. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 7 kalendorines dienas gražinamas į jų nurodytą sąskaitą banke, esant rašytiniams jų prašymams. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per nustatytą šių taisyklių 28 punkte terminą nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas.

28. Turto valdytojas arba jo įgaliotas asmuo ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ parengtą Negyvenamųjų patalpų M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje nuomos sutartį.

29. Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 20 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai komisijos sprendimu anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusiu.

30. Turto valdytojas arba jo įgaliotas atstovas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų perduoti turto nuomos konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Negyvenamųjų patalpų M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje perdavimo - priėmimo aktą.

31. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą.

32. Visi ginčai, susiję su šiais nuostatais, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.