

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ M. K. ČIURLIONIO G. 100, VILNIUJE  
NUOMOS SUTARTIS**

2020 m.                      d. Nr. VMP20-  
Vilnius

**Viešoji įstaiga „Vilniaus miesto parkai“**, M. K. Čiurlionio g. 100, LT-03100 Vilnius, įmonės kodas 302705154, atstovaujama direktoriaus Laisvūno Budėno, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintus VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ įstatus, toliau tekste – **„Nuomotojas“**,

ir

....., juridinio asmens kodas ....., buveinės adresas: ....., atstovaujama direktoriaus ....., veikiančio pagal ....., toliau tekste – **„Nuomininkas“**,

Nuomotojas ir Nuomininkas kartu toliau tekste vadinami **„Šalimis“**, o kiekvienas jų atskirai – **„Šalimi“**,

Pagal 2012-07-13 sutartį Nr. VP12-01 su UAB „Vilniaus parkai“, VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ nuomojamas patalpas gali subnuomoti (sutarties 4 punktas).

ir VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ negyvenamųjų patalpų M. K. Čiurlionio g. 100 viešo nuomos konkurso, įvykusio ....., komisijos sprendimą Nr....., abi Šalys, sudarė šią Negyvenamųjų patalpų M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje nuomos sutartį, kuri toliau tekste vadinama **„Sutartimi“**:

## **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nuomotojas įsipareigoja už Sutartyje numatytą užmokestį perduoti Nuomininkui laikinai valdyti ir naudoti ..... ilgalaikį materialųjį turtą, t.y. kurio bendras plotas yra ..... **kv. m**, toliau tekste – **„Patalpos“**,

1.1. Patalpų nuomos terminas (toliau tekste – **„Nuomos terminas“**) nustatomas iki ..... nuo nuomojamų patalpų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

1.2. Patalpų priėmimo-perdavimo aktas pasirašomas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo.

2. Nuomininkas už Patalpas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį: ..... (..... eurais .. ct) EUR plus PVM per mėnesį, bendra viso objekto nuomos kaina – ..... (.....eurais .. ct) EUR plus PVM per mėnesį. **Viso Nuomininkas moka ..... (.....eurais .. ct) EUR sumą per mėnesį.**

2.1. Įstatymu pakeitus PVM dydį, atitinkamai perskaičiuojama nuomos mokesčio PVM suma.

## **II. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI**

3. Nuomininkas moka nuomos mokestį kas mėnesį, už praėjusį mėnesį atsiskaitoma ne vėliau kaip iki kito mėnesio 15 (penkioliktos) dienos pagal Nuomotojo pateikiamas sąskaitas-faktūras. Nuomos mokestis skaičiuojamas nuo Patalpų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

4. Nuomininkas įsipareigoja nuomos laikotarpiu kas mėnesį apmokėti visas Patalpų eksploatacines (gaisrinės, saugos ir elektros priežiūros) bei komunalines (elektros, vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo, buitinių šiukšlių išvežimo, telekomunikacijų tiekimo) paslaugas.

5. Nuomininko sumokėtas pradinis įnašas lygus paskelbtam 3 (trijų) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui plus PVM, bus įskaitomas už Nuomos termino pirmus 2 (du) ir 1 (vieną) paskutinį mėnesį.

6. Nuomininkui leidžiama subnuomoti arba kitais pagrindais laikinai leisti naudotis išnuomotomis patalpomis tretiesiems asmenims, gavus išankstinį Nuomotojo raštišką sutikimą.

## ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomotojas įsipareigoja:

7.1. per 10 kalendorinių dienų po šios Sutarties pasirašymo perduoti Nuomininkui nuomojamas Patalpas pagal Priėmimo–perdavimo aktą, kuris yra šios Sutarties priedas Nr.1.

8.2. leisti Nuomininkui pagerinti išnuomotas Patalpas atliekant Patalpų ir lauko inžinerinių tinklų remonto ir/ar rekonstrukcijos darbus bei leisti Nuomininkui pritaikyti išnuomotas Patalpas Nuomininko veiklai, atitinkančiai nurodytą šioje Sutartyje, jei minėti remonto ir/ar rekonstrukcijos darbai bei pritaikymai atliekami pagal su Nuomotoju iš anksto suderintą planą ar projektą. Už atliktus patalpų pagerinimus Nuomininkui nėra kompensuojama.

8. Nuomininkas įsipareigoja:

8.1. naudoti Patalpas pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, sandėliavimo, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų. Apdrausti išnuomotą turtą draudimu nuo draudiminių įvykių (gaisro, vagystės, trečiųjų asmenų neteisėtų veismų);

8.2. pasibaigus šios sutarties Nuomos terminui, per 10 (dešimt) dienų perdavimo-priėmimo aktu perduoti Nuomotojui tvarkingas Patalpas su visais atliktais pertvarkymais ir/ar pagerinimais. Atlaisvindamas patalpas Nuomininkas turi teisę pasiimti tik tuos savo lėšomis įsigytus daiktus, kurių išmontavimas nedarytų žalos Nuomotojo patalpoms. Tokiais daiktais gali būti: prekybinė neįmontuojama įranga, neįmontuojami baldai, neįmontuojami šviestuvai, neįmontuojamos interjero detalės, kurių išmontavimas nedaro žalos patalpoms;

8.3. sudaryti Nuomotojui ar jo įgaliotam asmeniui sąlygas netrukdomiems tikrinti nuomojamų Patalpų būklę;

9. Nuomininkui be Nuomotojo rašytinio sutikimo draudžiama perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

## III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ar kitų mokėjimų, už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną moka 0,05 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos nuompinigių ar kitų mokėjimų sumos.

11. Už nuomojamų Patalpų pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

## IV. NUOMOS SUTARTIES PABAIGA

12. Ši Sutartis pasibaigia:

12.4. pasibaigus jos terminui, jeigu Sutartis nėra pratęsiama šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

12.5. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais.

13. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą:

13.4. Šalių susitarimu;

13.5. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 bei 6.498 straipsniuose nustatyta tvarka.

14. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą apie tai raštu įspėdamas Nuomininką ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų, jeigu Nuomininkas nevykdo arba netinkamai vykdo šios sutarties įsipareigojimus, nurodytus 2, 3, 4, 5, 9.1 punktuose. Sutartis pasibaigia nuo Nuomotojo raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą Nuomininkui dienos.

15. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs apie tai Nuomotoją ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų, dėl pasikeitusių Nuomininko verslo sąlygų ar kitų jam svarbių aplinkybių.

## V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Pasirašydamas šią Sutartį, Nuomininkas patvirtina, kad turėjo pakankamai laiko ir galimybių įvertinti Patalpų bei su jomis susijusios infrastruktūros ir inžinerinių tinklų (tiek vidaus, tiek lauko) būklę ir pajėgumus, ir kad jis pasitikrino Nuomininko planuojamai veiklai vykdyti aktualią informaciją apie nuomojamą turtą dar iki šios Sutarties pasirašymo datos. Nuomininkas, norėdamas naudoti esamus su Patalpomis susijusius inžinerinius tinklus (tiek vidaus, tiek lauko) ir infrastruktūrą, gerinti jų būklę ar didinti jų pajėgumus – įsipareigoja tai daryti savo rizika ir lėšomis.

17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
19. Prie šios sutarties pridedama: Patalpų perdavimo–priėmimo aktas Nr. 1;
20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

**Nuomotojas:**

**Nuomininkas:**

**VšĮ „Vilniaus miesto parkai“**

M. K. Čiurlionio g. 100, LT-03100 Vilnius

Įmonės kodas 302705154

PVM mok. kodas LT100007089215

A. s. LT17 4010 0424 0355 9487

Luminor bankas

Tel. (8 5) 261 1037

Mob. 8 698 15 891

El. p. [info@vilniausparkai.lt](mailto:info@vilniausparkai.lt)

Direktorius

Laisvūnas Budėnas

(A.V.)