

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „VILNIAUS MIESTO PARKAI“

2013 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2014 m. kovo 13 d.
Vilnius

Viešoji įstaiga „Vilniaus miesto parkai“ (toliau Įstaiga) įsteigta 2011 m. gruodžio 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-12-28 sprendimu Nr. 1-382 „Dėl UAB „Vilniaus parkai“ likvidavimo ir VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ steigimo“.

Įstaigos veiklos tikslai yra tenkinti viešuosius interesus, vykdanči Vilniaus miesto parkų ir kitų gamtinių teritorijų plėtrą, priežiūrą, populiarinimą ir kitą visuomenei naudingą veiklą priskirtose prižiūrėti teritorijose. VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ pagal paslaugų teikimo sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentu atlieka želdinių sodinimo, želdinių priežiūros ir sanitarinio valymo paslaugas Vingio parke, Jamonto parke, Ozo parke, Trakų Vokės dvaro sodybos parke, Bernardinų sode, Misionierių soduose, Reformatų parke, P. Cvirkos skvere, Santuokų rūmų parke. Bendras administruojamų teritorijų plotas – 242 ha.

Pagrindinis įstaigos veiklos uždavinys yra vykdyti Vilniaus miesto parkų ir skverų profesionalią priežiūrą ir tvarkymą. Pagrindinės įstaigos veiklos rūšys: kraštovaizdžio tvarkymas, miškininkystei būdingų paslaugų veikla, pramogų ir poilsio organizavimo veikla ir kita su tuo susijusi veikla.

2013 m. laikotarpiu įstaiga vykdė visų administruojamų teritorijų priežiūros ir sanitarinio valymo paslaugas. Bernardinų sodo priežiūra pradėta vykdyti nuo 2013 m. rugsėjo 9 d. Iki 2013 m. rugsėjo mėn. buvo vykdyta Bernardinų sodo želdinių ir jų pasodinimo kokybės vertinimas bei techninė priežiūra.

Visose parkų teritorijose, laikantis techninės specifikacijos reikalavimų buvo atliekamos paslaugos, užtikrinančios takų (dangų) švarą ir tinkamą vejų bei želdinių priežiūrą. Pagal Miesto ūkio ir transporto departamento pateiktą užsakymą visose parkų teritorijose buvo atliekamas pėsčiųjų takų ir laiptų valymas, atsitiktinių šiukšlių rinkimas ir šiukšliadėžių priežiūra, vejų šienavimas, krūmų genėjimas, lapų grėbimas. Kasdieninius priežiūros darbus atliko atskiroms teritorijoms priskirti darbininkai – aplinkos tvarkytojai. Dalis mechanizuotų darbų buvo atliekami nuomojant techniką ir paslaugas iš komunalines paslaugas teikiančios įmonės UAB „Stebulė“. Įstaiga įsigijo žoliapjoves – krūmapjoves vejų ir krūmų pjovimui bei motopjūklus menkaverčių

medžių ir krūmų pjovimui. 2013 m. įstaiga įsigijo lengvąjį krovinį automobilį, kurį naudojant parkų priežiūros darbai tapo efektyvesni ir ekonomiškesni. Bernardinų sodo priežiūrai buvo sukomplektuota visa reikalinga mažoji technika: mini traktorius su komplektuojančiais padargais, žoliapjovės, trimeris. Siekiama, kad visus mechanizuotus darbus – šienavimą, takų šlavimą, sniego valymą, šakų, lapų išvežimą ir kitus būtinus darbus visuose parkuose įstaiga atliktų pati. Efektyviai ir kokybiškai parkų priežiūrai trūko komunalinės technikos – mažo galingumo traktoriaus ir prie jo komplektuojamos komunalinės technikos įrenginių.

Nuo 2012 m. birželio mėn. įstaigai perėmus parkų teritorijų tvarkymą ir pagerėjus parkų priežiūros kokybei želdynų teritorijos įgavo parkams būdingus elementus. Trakų Vokės dvaro sodybos parko, Misionierių sodų teritorijos buvo išvalytos nuo savaime apaugusių menkaverčių medžių ir krūmų. Reformatų parke buvo iškirsti mažai gyvybingi, užstelti ir vizualiai nevertingi medžiai, viso 70 medžių. Santuokų rūmų parke buvo perdažyta koplyčia, pats parkas buvo kruopščiai prižiūrimas. Vingio parke buvo vykdomi intensyvūs miško teritorijos valymai nuo menkaverčių medžių ir krūmų apaugimo. Miško parkams būdingą vaizdą įgavo teritorijos prie takų, akivaizdžiai pagerėjo viso parko kraštovaizdis.

Bernardinų sodo želdinių ir jų pasodinimo kokybės vertinimas bei techninė priežiūra vykdyta remiantis 2012-08-23 pasirašyta sutartimi su UAB „Vilniaus vystymo kompanija“. Nuo 2013 m. rugsėjo 9 d. pradėta vykdyti Bernardinų sodo priežiūra – takelių valymas, šiukšlių rinkimas, gėlynų priežiūra ir kiti sutartyje bei užduotyje numatyti darbai. Įstaiga 2013 m. pradžioje parengė Bernardinų sodo priežiūros (tvarkos) aprašą, kuris įvardina šiuolaikinio parko priežiūros sampratą ir formuoja parko priežiūros strategiją ir metodiką. Juo vadovaujantis planuojama siekti kuo efektyvesnės ir ekonomiškesnės priežiūros, sutelkiant parko savininko, valdytojo, visuomenės, jos organizacijų bei fizinių ir juridinių asmenų pastangas.

Įstaiga pagal sutartį iš UAB „Vilniaus parkai“ nuomoja 2785,81 kv. m. Vingio parko Estrados pastato dalį. Renginių organizatoriai su įstaiga derina parkuose planuojamų koncertų, festivalių, mugių, sveikatingumo bėgimų, įvairių varžybų, Dainų švenčių ir kt. renginių datas ir paslaugas. 2013 m. Vingio parke vyko virš 30 įvairių renginių: sveikatingumo šventės, bėgimai, varžybos, Rusų kultūros dienos, fejerverkų festivalis „Vilniaus fejerija“, ekologiškų gėrybių mugės, „Depehe mode“ koncertas ir kiti renginiai.

2014 metais įstaiga numato atlikti darbus gerinančius prižiūrimų parkų kokybę: Reformatų parko, P.Cvirkos skvero ir Santuokų rūmų parko želdinių retinimą, Misionierių sodų želdinių ir apleistos teritorijos tvarkymą, naujų gėlynų formavimą Centrinės dalies parkų teritorijose. Trakų Vokės dvaro sodybos parke bus toliau tęsiamas krūmų ir medžių sąžalynų formavimas. Jam bus pradėti rengti priešprojektiniai tvarkymo pasiūlymai. Vingio parke suplanuotose teritorijose toliau bus atliekami kraštovaizdžio formavimo kirtimai. 2014 metais bus pradėtas rengti Vingio parko

kraštovaizdžio formavimo ir infrastruktūros sutvarkymo projektas, numatomi suolų ir šiukšliadėžių atnaujinimo darbai. Vingio ir Ozo parkuose taip pat planuojama sportinės infrastruktūros plėtra. Santuokų rūmų parkui bus pradėti rengti priešprojektiniai parko sutvarkymo pasiūlymai, o Reformatų parkui techninį projektą numato pradėti rengti miesto savivaldybė. Jamonto parko tolimesnis tvarkymas siejamas su stadiono statyba bei parko infrastruktūros atnaujinimu. Intensyviausi parkų priežiūros darbai numatomi po rekonstrukcijos naujai sutvarkytame Bernardinų sode.

Pagrindinės įstaigos pajamos 2013 metais buvo gautos už parkų priežiūros ir sanitarinio valymo paslaugas iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, kita pagal svarbą pajamų dalis buvo gauta iš renginių administravimo Vingio estradoje, jos patalpų ir Vingio parko teritorijos naudojimo komercinei veiklai.

Didžiausia sąnaudų dalį sudarė darbuotojų darbo atlyginimas, mokesčiai, išlaidos už mechanizuotas parkų priežiūros paslaugas.

Įstaigos veiklos 2013 metų rezultatas buvo 229631 Lt pelnas.

Pajamos:

| | |
|---|----------|
| Pagrindinė įstaigos veikla (teritorijų priežiūra ir valymas) | - 938573 |
| Rekonstrukcijos projekto (Bernardinų sodo) techninė priežiūra | - 25248 |
| Renginių aptarnavimas, inventoriaus ir įrangos nuoma | - 91044 |
| Vingio parko estrados teritorijos ir patalpų nuoma | - 48420 |
| Komunalinės ir elektros paslaugos | - 75823 |
| Finansavimas | - 79676 |

Viso: - **1258784**

Sąnaudos:

| | |
|--|----------|
| 1. Pagrindinė veikla (teritorijų priežiūra ir valymas) | |
| 1.1. Darbuotojų darbo užmokestis ir mokesčiai | - 399314 |
| 1.2. Rangovų sanitarinio valymo paslaugos | - 113819 |
| 1.3. Transporto nuoma ir kuro sąnaudos | - 54779 |
| 1.4. Ūkio inventoriaus įsigijimas ir remontas | - 33284 |
| 1.5. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas | - 18787 |

1.6. Viso: - **619983**

2. Administracinės sąnaudos:

| | |
|---|----------|
| 2.1. Darbuotojų darbo užmokestis ir mokesčiai | - 263225 |
| 2.2. Komunalinės ir elektros paslaugos | - 91464 |
| 2.3. Biuro ir patalpų nuoma | - 12188 |
| 2.4. Telekomunikacijos, internetas, kompiuterinė įranga | - 11337 |

| | |
|---|-----------------|
| 2.5. Estrados pastato remontas | - 8849 |
| 2.6. Kitos veiklos ir administravimo sąnaudos | - 15227 |
| 2.7. Banko paslaugos, delspinigiai | - 1112 |
| 2.8. Kita veikla | - 5768 |
| 2.9. Viso: | - 409170 |

Pirkėjų įsiskolinimai įstaigai 2013 m. gruodžio 31 d. sudarė 777547,30 Lt, iš jų didžiausia dalis - Vilniaus miesto savivaldybės administracija Miesto ūkio ir transporto departamentas skola – 768478,50 Lt. Įstaiga tiekėjams minėtai datai buvo skolinga 183605,58 Lt.

2013 metais įstaiga pagal Lietuvos darbo biržos projektą „Integravimo į darbo rinką skatinimas“ gavo 79676,24 Lt subsidijų, laikinam dviejų mėnesių darbui per sezoną buvo įdarbinti 33 teritorijų valytojai.

2013 m. įstaiga įsigijo turto už 97437,18 Lt, pagrindiniai pirkiniai buvo lengvasis krovininis automobilis ir mažoji parkų technika Bernardinų sodo priežiūrai.

Viešoji įstaiga yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo. Savarankiškų filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įstaigų viešoji įstaiga neturi. Įstaigos įstatinis kapitalas - 200000 Lt, jis suformuotas iš vienintelio dalininko – Vilniaus miesto savivaldybės įnašo. Nei kolegialių organų, nei kitų įstaigos dalininkų, išskyrus vienintelį dalininką – Vilniaus miesto savivaldybę, įstaiga neturi.

2013 metų pradžioje įstaigoje dirbo 14 darbuotojų, 2013 pabaigoje - 23 darbuotojai. Viešosios įstaigos „Vilniaus miesto parkai“ vadovas – Laisvūnas Budėnas, paskirtas direktoriumi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimu Nr. 1-1371, prieš tai ėjęs miškininko – direktoriaus pavaduotojo pareigas. Per 2013 m. jam priskaičiuotas 47973,21 Lt. atlyginimas. Administracijoje, įskaitant direktorių, dirbo 4 darbuotojai, 3 darbuotojai organizavo 16 aplinkos tvarkytojų darbui, sezoninių teritorijų valytojų, dirbusių pagal darbo biržos programą darbui, bei asmenų atlikusių visuomenei naudingą veiklą darbui.

Direktorius

Laisvūnas Budėnas