

2012 metų veiklos ataskaita

ĮSTAIGOS PAGRINDINĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

Viešoji įstaiga „Vilniaus miesto parkai“ buvo įregistruota 2011 m. gruodžio 30 d., vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-12-28 sprendimu Nr. 1-382 „Dėl UAB „Vilniaus parkai“ likvidavimo ir VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ steigimo“. Įstaigos kodas – 302705154, PVM mokėtojo kodas LT100007089215, registracijos ir buveinės adresas – M. K. Čiurlionio g. 100, LT-03100 Vilnius. Viešosios įstaigos vadovas - laikinai einantis direktoriaus pareigas Alvidas Raškauskas, finansininkė – Nijolė Ruseckienė.

Įstaigos veiklos tikslai yra tenkinti viešuosius interesus, vykdamas Vilniaus miesto parkų ir kitų gamtinių teritorijų plėtrą, priežiūrą, populiarinimą ir kitą visuomenei naudingą veiklą šiose teritorijose: Vingio parke, Jamonto parke, Ozo parke, Trakų Vokės dvaro sodybos parke, Bernardinų soduose (Sereikiškių parke), Misionierių soduose, Reformatų parke, P. Cvirkos skvere, Santuokų rūmų parke (buv. Liuteronų kapinėse), Vokiečių gatvės pėsčiųjų pasaže. Bendras administruojamų teritorijų plotas – 242 ha.

Pagrindinis įstaigos veiklos uždavinys yra vykdyti Vilniaus miesto parkų, skverų ir kitų gamtinių teritorijų profesionalią priežiūrą ir tvarkymą. Veiklos rūšys: 81.30. Kraštovaizdžio tvarkymas 02.40. Miškininkystei būdingų paslaugų veikla 93.29 Kita pramogų ir poilsio organizavimo veikla ir kita su tuo susijusi veikla.

Savarankiškų filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įstaigų viešoji įstaiga neturi.

Įstaigos kapitalas 200000 Lt, jis suformuotas iš vienintelio dalininko – Vilniaus miesto savivaldybės įnašo. Viešoji įstaiga yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo. Įstaigos ūkiniais metais laikomi kalendoriniai metai. 2012 m. įstaiga įsigijo turto už 38881,38 Lt.

ĮSTAIGOS PAGRINDINIAI DARBAI IR FINANSINĖ VEIKLOS ANALIZĖ

2011 m. gruodžio 30 d. tarp Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, atstovaujamos Miesto ūkio ir transporto departamento ir VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ buvo pasirašyta paslaugų teikimo sutartis Nr. A72-2230 teikti želdinių sodinimo, želdinių priežiūros ir sanitarinio valymo paslaugas.

VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ pagrindinę veiklą pradėjo 2012 m. birželio 1 d. nuo Trakų Vokės dvaro sodybos parko priežiūros, likusių parkų ir skverų administravimas buvo pradėtas 2012 m. liepos 1 d. Įstaiga 2012 m. už savo lėšas yra įsigijusi tik mažąją parkų priežiūros techniką, su kuria savarankiškai atliko privalomus priežiūros darbus. Didžiųjų parkų plotų priežiūrai - vejų pjovimui, takų šlavimui, šakų, lapų išvežimui ir kitiems darbams įstaiga nuomojo specialią techniką - traktorių su mechanizmais ir krovininį automobilį.

2012 m. laikotarpiu įstaiga vykdė šias pagrindines veiklos rūšis: parkų priežiūros ir valymo, Bernardinų sodų projekto techninės priežiūros, renginių aptarnavimo Vingio parke ir Estrados patalpų ir inventoriaus nuoma) veiklos rūšis.

Įstaigoje metų pabaigoje dirbo 14 darbuotojų (10 darbininkų/sodininkų, direktorius, miškininkas-direktoriaus pavaduotojas, kraštovaizdžio architektė ir finansininkė). 2012 metais įstaiga pagal Lietuvos darbo biržos projektą „Integravimo į darbo rinką skatinimas“ gavo 9694,28 Lt subsidijų.

2013 m. įstaiga dalyvauja Vilniaus miesto viešųjų darbų programoje, 5 (penki) teritorijų tvarkymo darbuotojai atliks papildomus viešuosius darbus darbus, kaip šiukšlių rinkimą, savavališkų sąvartynų likvidavimą, menkaverčių krūmų pjovimą/kirtimą, Vingio parko estrados patalpų valymą, lapų ir kitų medžių pakrūtų grėbimą, gėlynų priežiūrą ir kt.

Pajamas įstaiga apskaitė pagal atitinkamas veiklos rūšis – jas grupavo ir apskaičiuodavo gautas pajamas per kalendorinius metus, o šioms pajamoms uždirbti atitinkamai patirtas sąnaudas skaičiavo taip pat pagal atitinkamas veiklos rūšis, todėl įstaigos apskaitoje galima formuoti išvadas dėl atskiros veikos efektyvumo ir ekonomiškumo, galimo sąnaudų mažinimo.

[Įstaigos pajamų ir sąnaudų vidaus apskaita.

Pajamos:

Pagrindinė įstaigos veikla (teritorijų priežiūra ir valymas)	- 483913,38
Rekonstrukcijos projekto (Bernardinų sodo) techninė priežiūra	- 23305,79
Renginių aptarnavimas, inventoriaus ir įrangos nuoma	- 86227,65
Vingio parko estrados teritorijos ir patalpų nuoma	- 28769,56
Komunalinės ir elektros paslaugos	- 38588,24
Investicinė ir finansinė veikla	- 270,00
Viso:	- 661074,62

Kompensuotos sąnaudos:

Gauta parama	- 1500,00
Gauta subsidija iš Lietuvos darbo biržos	- 9694,28
Viso kompensuotos sąnaudos:	- 11194,28

Sąnaudos:

1. Pagrindinė veikla (teritorijų priežiūra ir valymas)	
1.2. Darbuotojų darbo užmokestis ir mokesčiai	- 173094,48
1.3. Rangovų sanitarinio valymo paslaugos	- 102314,34
1.4. Transporto nuoma ir kuro sąnaudos	- 14723,79
1.5. Ūkio inventoriaus įsigijimas ir remontas	- 11663,18
1.6. Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	- 6949,12
1.7. Viso:	- 308744,91
2. Administracinės sąnaudos:	
2.1. Darbuotojų darbo užmokestis ir mokesčiai	- 155299,20
2.3. Komunalinės ir elektros paslaugos	- 41537,42
2.2. Biuro ir patalpų nuoma	- 5445,91
2.4. Telekomunikacijos, internetas, kompiuterinė įranga	- 6781,37
2.5. Estrados pastato remontas	- 8182,61
2.6. Kanceliarinės, buities priemonės, seminarai, advokatai, auditas	- 8686,68
2.7. Neatskaitomas PVM	- 18103,73
2.8. Banko paslaugos, baudos ir delspinigiai	- 348,18
2.9. Kita veikla	- 404,70
3.0. Viso:	- 244789,80

VšĮ „Vilniaus miesto parkai“ kartu su balansu pateikia finansinių ataskaitų aiškinamąjį raštą. Veiklos rezultatas - 118734 Lt pelnas. Gautos pajamos tiesiogiai skiriamos tenkinti miesto parkų viešuosius interesus 2013 metais.

Per ataskaitinius finansinius metus priskaičiuotos tokios su įstaigos vadovais susijusios sumos - direktoriui per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuota 43904,70 Lt atlyginimo. Kitų išmokų ataskaitiniais metais nebuvo.

2012 m. gauta parama sumoje 1500,00 Lt iš UAB „Blue Bridge Baltic“, kuri buvo panaudota Vingio parko tvarkymui. Šios įmonės paramos dėka Vingio parke buvo atverta apžvalgos aikštelė ant staus Neries šlaito, nuo kurio atsiveria vaizdas į upę ir miestą.

Įstaigoje sukurta vidaus kontrolės sistema: organizacinė struktūra, įstaigos apskaitos politika, vidaus tvarkos taisyklės, darbuotojams parengti pareiginiai nuostatai (instrukcijos) ir suformuluoti jų darbo tikslai, parengtos įvairios darbo tvarkos ir saugos taisyklės.

2012-03-01 direktoriaus įsakymu Nr. V12/01 patvirtintos įstaigos supaprastintos viešųjų pirkimų taisyklės, atlikta 16 mažosios vertės pirkimų, sandorių bendra suma – 171834 Lt.
2012-03-06 įsakymu Nr. V12/02 - įstaigos saugos ir sveikatos bei pareiginės instrukcijos;
2012-04-26 įsakymu Nr. V12/03 - įstaigos struktūra ir pareigybių sąrašas;
2012-05-30 įsakymu Nr. V12/05 - įstaigos apskaitos politika;
2012-07-13 įsakymu Nr. V12/09 - įstaigos turto nuomos ir paslaugų įkainiai;
2012-10-15 įsakymu Nr. V12/11 - įstaigos darbo tvarkos taisyklės bei kiti reglamentuojantys įstaigos ūkinę veiklą dokumentai.

PARKŲ PRIEŽIŪRA IR SANITARINIS VALYMAS

Všį „Vilniaus miesto parkai“ 2012 m. pavesta prižiūrėti ir tvarkyti 9 miesto parkų teritorijas. Nuo 2012 m. birželio 1 d. įstaiga tvarko Trakų Vokės dvaro sodybos parką, nuo 2012 m. liepos 1 d. - Vingio, Jamonto, Ozo, Santuokų rūmų, Reformatų parkus, Misionierių sodus, P. Cvirkos skverą ir Vokiečių g. pėsčiųjų pasažą. Darbai vykdomi pagal sutartį Nr. A72-2230 „Želdinių sodinimo, želdinių priežiūros ir sanitarinio valymo paslaugos“. Atsakingas įstaigoje už parkų priežiūrą ir sanitarinį valymą – miškininkas – direktoriaus pavaduotojas Laisvūnas Budėnas. Visose parkų teritorijose, laikantis techninės specifikacijos reikalavimų atliekamos paslaugos, užtikrinančios takų (dangų) švarą ir tinkamą vejų bei želdinių priežiūrą. Pagal Miesto ūkio ir transporto departamento pateiktą užsakymą visose parkų teritorijose atliekamas pėsčiųjų takų ir laiptų valymas, atsitiktinių šiukšlių rinkimas ir šiukšliadėžių priežiūra, vejų šienavimas, krūmų genėjimas, lapų grėbimas. Kasdieninius priežiūros darbus atlieka atskiroms teritorijoms priskirti darbininkai – sodininkai. Dalis mechanizuotų darbų atliekami nuomojant techniką ir paslaugas iš kitų komunalines paslaugas teikiančių įmonių. Įstaiga įsigijusi tik žoliapjoves – krūmapjoves vejų ir krūmų pjovimui bei motopjūklus menkaverčių medžių ir krūmų pjovimui. Siekiama, kad visus mechanizuotus darbus – šienavimą, takų šlavimą, sniego valymą, šakų, lapų išvežimą, surinktų šiukšlių išvežimą ir kitus būtinus darbus įstaiga atliktų pati. Efektyviai ir kokybiškai parkų priežiūrai būtina minimali komunalinė technika – mažo galingumo traktorius su visais komplektuojamais priežiūros padargais bei lengvasis krovininis automobilis. Šią techniką planuojama įsigyti 2013 metais, sudarius lizingo sutartį.

Nuo 2012 m. liepos mėn. įstaigai perėmus parkų teritorijų tvarkymą, parkų priežiūros kokybė gerėja, o priskirtų želdynų teritorijos įgauna parkams būdingus elementus. Įstaigos tikslas yra ne tik komunalinių sanitarinio valymo paslaugų užtikrinimas bei kokybė, bet ir visų priskirtų teritorijų, turinčių parkų pavadinimus pavertimas tikrais miesto parkais.

Trakų Vokės dvaro sodybos parkas iki 2012 m. birželio mėn. kaip parko teritorija nebuvo tvarkoma, todėl parko želdynų teritorija labiau panašėjo į mišką. Šiuo metu yra išvalyta apie 30 proc. savaimė menkaverčiais medžiais ir krūmais apaugusios teritorijos. Parkas tapo labiau lankomas Trakų Vokės gyventojų ir turistų, atvykstančių apžiūrėti dvarvietės rūmų. Iš parko teritorijos „išstumiami“ asocialūs asmenys. Parke sureguliuotas savavališkas autotransporto važinėjimas. Dvarvietės tvenkiniai saugomi nuo savavališkos nereguliuojamos žvejybos.

Misionierių sodų Kūdrų parko teritorija iki 2012 m. liepos mėn. buvo visiškai pamiršta. Visa Kūdrų parko teritorija buvo išvalyta nuo susikaupusių šiukšlynų, iškirsti menkaverčiai medžiai ir krūmai, sutvarkytos tvenkinių pakrantės ir akmenimis grįsti vandens kanalai. Teritorija įgavo parkams būdingą vaizdą, joje pradėjo lankytis ir laisvalaikį leisti tėvai su mažais vaikais, parke fotografuojasi vestuvių ceremonijos, parko vaizdus naudoja televizijos savo reportažams. Nuo Maironio apžvalgos aikštelės atsiveria neužgožti krūmais Senamiesčio vaizdai.

Centrinės miesto dalies parkų – Misionierių, P. Cvirkos, Santuokų teritorijos dar neigavo naujų parkams būdingų elementų. Želdynų ir gėlynų tvarkymas numatytas 2013 metais, o mažosios architektūros ir kitos infrastruktūros sutvarkymas gali būti sprendžiamas tik rengiant ir įgyvendinant techninius projektus.

Didžiausio Vingio parko teritorijos tvarkymas atliekamas užtikrinant takų ir vejų priežiūros kokybę. Visoje parko teritorijoje surenkamos šiukšlės. Parke, vykstant įvairiems renginiams, užtikrinamas teritorijos sutvarkymas iki ir po renginio. Miško kirtimus parke atlieka konkursą laimėjusi įmonė. Įstaigai suteikta teisė vykdyti tik menkaverčių krūmų kirtimus. Remdamasi patvirtintu miškotvarkos projektu ir parengta Vingio parko raidos programa įstaiga suplanavo ir pradėjo vykdyti platų Vingio parko miško teritorijos valymą nuo menkaverčių medžių ir krūmų apaugimo. Miško parkams būdingą vaizdą įgauna platesnės teritorijos prie takų, gerėja parko kraštovaizdis, visuomenei suteikiama galimybė naudotis didesne parko teritorija bei grožėtis senaisiais parko pušynais .

Naujai įrengtas Ozo parkas be kasdieninės priežiūros nereikalauja papildomų darbų ir pilnai atlieka savo funkcijas. 2013 m. numatomas po parko įrengimo žuvusių želdinių atsodinimas. Jamonto parko platesni želdynų tvarkymo darbai – menkaverčių medžių ir krūmų kirtimai planuojami nuo 2013 rudens.

Vingio, Trakų Vokės ir Bernardinų parkams bus parengtos ir prie įėjimų į parkus iškabintos lankymo taisyklės. Stendus ekologine tematika numatoma pastatyti Vingio, Ozo Misionierių parkuose.

BERNARDINŲ SODO TECHNINĖ PRIEŽIŪRA IR PARENGIAMIEJI DARBAI

Bernardinų sodo želdinių ir jų pasodinimo kokybės vertinimas bei techninė priežiūra vykdoma, remiantis 2012-08-23 pasirašyta sutartimi su UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (sutarties Nr. 38-R). Už šį projektą atsakinga įstaigos kraštovaizdžio architektė Ramunė Sanderson vykdo Bernardinų sodo sutvarkymo projekto želdinių ir jų pasodinimo darbų kokybinę priežiūrą, dalyvauja kas savaitinėse planuotėse, augalų plotų nužymėjimuose, priima darbus, tikrina ir tvirtina padarytų darbų kiekius. Darbai pradėti vykdyti 2012 m. vasarą ir planuojami baigti 2013 metais.

Įstaigos kraštovaizdžio architektė Ramunė Sanderson taip pat dalyvauja Bernardinų sodo (Sereikiškių parko) įrengimo darbo grupės, įsteigtos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos posėdžiuose su tikslu patarti želdyno įgyvendinimo klausimais bei racionaliai spręsti proceso metu išskylančius klausimus, kurie turės įtakos ilgalaikiai objekto priežiūrai.

Įstaiga 2013 m. pradžioje parengtė Bernardinų sodo, kaip centrinio Vilniaus miesto – Lietuvos sostinės, parko priežiūros (tvarkos) aprašą, kuris įvardina šiuolaikinio parko priežiūros sampratą ir formuoja parko priežiūros strategiją ir metodiką. Juo vadovaujantis planuojama siekti kuo efektyvesnės ir ekonomiškesnės priežiūros, sutelkiant parko savininko, valdytojo, visuomenės, jos organizacijų bei komercinių fizinių ir juridinių asmenų pastangas. Bernardinų sodo tvarkos aprašui pritarė Vilniaus miesto savivaldybės Miesto ūkio ir transporto departamento specialistai. Šio aprašo pagrindu įstaiga kasmet rengs patikslintą Bernardinų sodo priežiūros planą.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos potvarkiu sudaryta Bernardinų sodo (Sereikiškių parko) pritaikymo visuomenės poreikiams darbo grupė (2013-01-18, Nr. 30-145), kurios tikslas yra teikti siūlymus prižiūrinčiai VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ dėl parko administravimo ir priežiūros, atstovaujant specialistų ir visuomenės interesus bei siekiant juos užtikrinti parke vykdomos veiklos metu. Darbo grupė buvo susipažindinta su projekto dabartine būkle ir darbų eiga, išrinktas komisijos pirmininkas. Šiuo metu kaupiama komisijos patirtis viešųjų erdvių ir želdynų srityje, atliekami pasiruošimo darbai strateginei Bernardinų sodo priežiūrai, kuriama informavimo strategija bei darbo su tikslinėmis Bernardinų sodo visuomenės grupėmis.

INFORMACINĖS SKLAIDOS STRATEGIJOS FORMAVIMAS IR ĮGYVENDINIMAS

2012 m. buvo parengtas įstaigos svetainės tinklapis, kuriame siekiant tenkinti viešuosius interesus yra kaupiama ir viešinama informacija apie administruojamų teritorijų būklę, jose

vykdomą veiklą ir plėtros planus. Įstaiga organizuoja informacinių stendų ruošimą ir pastatymą 2013 m. pavasarį prižiūrimose teritorijose su tikslu informuoti visuomenę apie teritorijų ekologiją, populiarinti gamtos mokslų žinias. Įstaiga ruošia pranešimus žiniasklaidai apie teritorijose vykdomus svarbius darbus su tikslu informuoti visuomenę ir populiarinti su miesto želdynais susijusią informaciją, pristatomi renginiai, vykstantys Vingio parke ir kituose parkuose. Įstaiga bendradarbiauja su mokymo įstaigomis (Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Vilniaus tarptautinė mokykla) ir teikia informaciją apie želdynų problematiką įstaigų edukacinei veiklai.

RENGINIŲ APTARNAVIMAS IR ESTRADOS PASTATO ADMINISTRAVIMAS

Įstaiga pagal nuomos sutartį administruoja Vingio parko Estrados pastato dalį, M. K. Čiurlionio g. 100, Vilniuje, 2785,81 kv. m, nuomos terminas iki UAB „Vilniaus parkai“ likvidavimo procedūros pabaigos.

Priskirtuose parkuose įstaiga atlieka renginių paslaugų teikimo (elektros tiekimo, teritorijos tvarkymo, įrangos nuomos) funkcijas. Renginių organizatoriai su įstaiga derina viešuosiuose miesto parkuose planuojamų koncertų, festivalių, mugių, sveikatingumo bėgimų, įvairių varžybų, Dainų švenčių ir kt. renginių datas ir paslaugas. 2012 m. renginiai buvo aptarnaujami tik Vingio parke, viso apie 30 renginių. Pagrindiniai iš jų - „Snaigės“ žygiai ir sveikatingumo šventės, bėgimai, varžybos „Vilnius Challenge 2012“, Rusų kultūros dienos, Lietuvos moksleivių dainų šventė, Lady Gaga koncertas, tarptautinis fejerverkų festivalis „Vilniaus fejėrija“, ekologiškų gėrybių mugė ir kiti. Šiuo metu jau derinamas Vingio parko 2013 m. renginių kalendorius.

Įvairios organizacijos ir visuomenė po Bernardinų sodo (Sereikiškių parko) rekonstrukcijos jau planuoja rengti ir lankytis įvairaus pobūdžio renginiuose, todėl įstaigos funkcija - užtikrinti tam reikalingus procesus ir pateisinti daugiafunkčią Bernardinų sodo vaidmenį. Bernardinų sodo erdvė nedidelė, pagrindinis darbas bus užtikrinti, kad funkcijos derėtų tarpusavyje ir parkui bei visuomenei būtų naudingos, su išliekamąja pridėtine verte.

VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Įstaiga 2013 metais numato papildomai atlikti darbus, gerinančius prižiūrimų parkų kokybę: Reformatų parko liepų želdinių retinimą, Misionierių sodų želdinių tvarkymą šalia baigiamo restauruoti Bastėjos komplekso ir buvusio sąvartyno rekultivavimą Kūdrų parko teritorijoje, naujų gėlynų formavimą Centrinės dalies parkų teritorijose, Vokiečių gatvės pėsčiųjų pasąžo želdinių tvarkymą ir apsaugą nuo praeivių. Trakų Vokės dvaro sodybos parke bus toliau tęsiamas krūmų ir medžių sąžalynų formavimas pagal Eduardo Andre projektą peizažinio parko formavimo pagrindais. Vingio parke suplanuotose teritorijose toliau bus atliekami kraštovaizdžio formavimo kirtimai, naujai suformuotų atvirų erdvių/pievų teritorijose planuojama pasodinti dekoratyvinių krūmų bei medelių, numatyti vietas naujų suoliukų ir kitų mažosios architektūros įrenginių pastatymui. Parke planuojama atnaujinti Sveikatingumo taką, praplatinti slidininkų trąsas, atnaujinti (atsėti) estrados aikštės veją.

Vingio, Trakų Vokės ir Bernardinų parkams 2013 m. parengtos ir prie įėjimų į parkus planuojamos iškabinti lankymo taisyklės. Stendus ekologine tematika numatoma pastatyti Vingio, Ozo Misionierių parkuose.

L. e. direktoriaus pareigas



Alvidas Raškauskas